



Ordonnance rendue en vertu du paragraphe 78 (11) de la Loi de 2006 sur la location à usage d'habitation

Numéro de dossier : LTB-L-002380-26-SA

Dans l'affaire du 1601, AVENUE VICTORIA PARK, APP. 103,
logement : SCARBOROUGH (ONTARIO) M1R 1P3

Entre : Traymore Apartments Ltd. locatrice

et

Sylvain Boteli Nsaa locataire

Traymore Apartments Ltd. (la « locatrice ») a présenté une requête en vue d'obtenir une ordonnance de résiliation de la location et d'expulsion de Sylvain Boteli Nsaa (le « locataire »), ainsi qu'une ordonnance enjoignant au locataire de payer le loyer qu'il doit, étant donné qu'il n'a pas respecté une condition énoncée dans l'ordonnance rendue par la Commission de la location immobilière (la « Commission » ou la « CLI ») le 16 septembre 2025 à l'égard de la requête LTB-L-051213-25.

La requête de la locatrice a été tranchée par l'ordonnance LTB-L-002380-26, rendue le 19 janvier 2026 sans la tenue d'une audience.

Le locataire a présenté une motion en annulation de l'ordonnance LTB-L-002380-26.

Cette motion a été entendue par vidéoconférence le 2 mars 2026.

Le représentant juridique de la locatrice, Matt Anderson, et le locataire ont assisté à l'audience.

La Commission détermine ce qui suit :

1. Au début de l'audience, la locatrice a consenti à la motion en annulation et a sollicité le retrait de la requête. La Commission a accepté.

La Commission ordonne ce qui suit :

1. Il est fait droit à la motion en annulation de l'ordonnance LTB-L-002380-26, rendue le 19 janvier 2026.
2. L'ordonnance LTB-L-002380-26, rendue le 19 janvier 2026, est annulée et ne peut pas être exécutée.
3. L'ordonnance précédente, rendue le 16 septembre 2025 à l'égard de la requête LTB-L-051213-25, est modifiée comme suit :
 - La requête de la locatrice est retirée.

13 mars 2026

Date de l'ordonnance

Robert Patchett

Vice-président, Commission de la location immobilière

15, rue Grosvenor, rez-de-chaussée
Toronto (Ontario) M7A 2G6

Si vous avez des questions au sujet de la présente ordonnance, veuillez composer le 416-645-8080 ou, sans frais, le 1-888-332-3234.